

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THADS KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101/TB-THADS

Đăk Cấm, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 749,751/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng THADS Khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Phòng THADS Khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2025/43/BĐS-KT ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi); địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2025/HĐDV-GLKT ngày 06/8/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 33/2025/TBĐG-GLKT ngày 07/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1173, tờ bản đồ số 8, diện tích 478,9m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác 478,9m², địa chỉ thửa đất: Thôn 5 (Thôn Kon Hra Kotu), xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi) - theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐA 625456, số vào sổ cấp GCN: CS04239 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) cấp ngày 30/9/2021 mang tên ông Vũ Văn Tú và bà Nguyễn Thị Xuyên.

Toàn bộ diện tích đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở - theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi).



c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Kon Hra Kotu, xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

186.292.100 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, một trăm đồng).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Tú Xuyên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 29/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 7;
- Trang TTĐT tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hương

